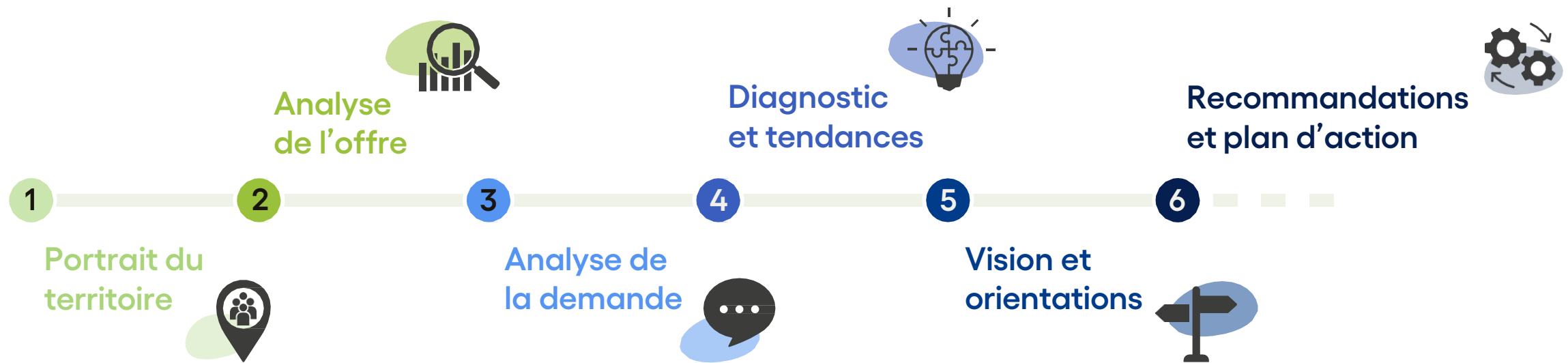


# Plan directeur des parcs et des espaces verts

Octobre 2024



# L'APPROCHE MÉTHODOLOGIQUE



# Localisation et typologie des parcs et des espaces verts



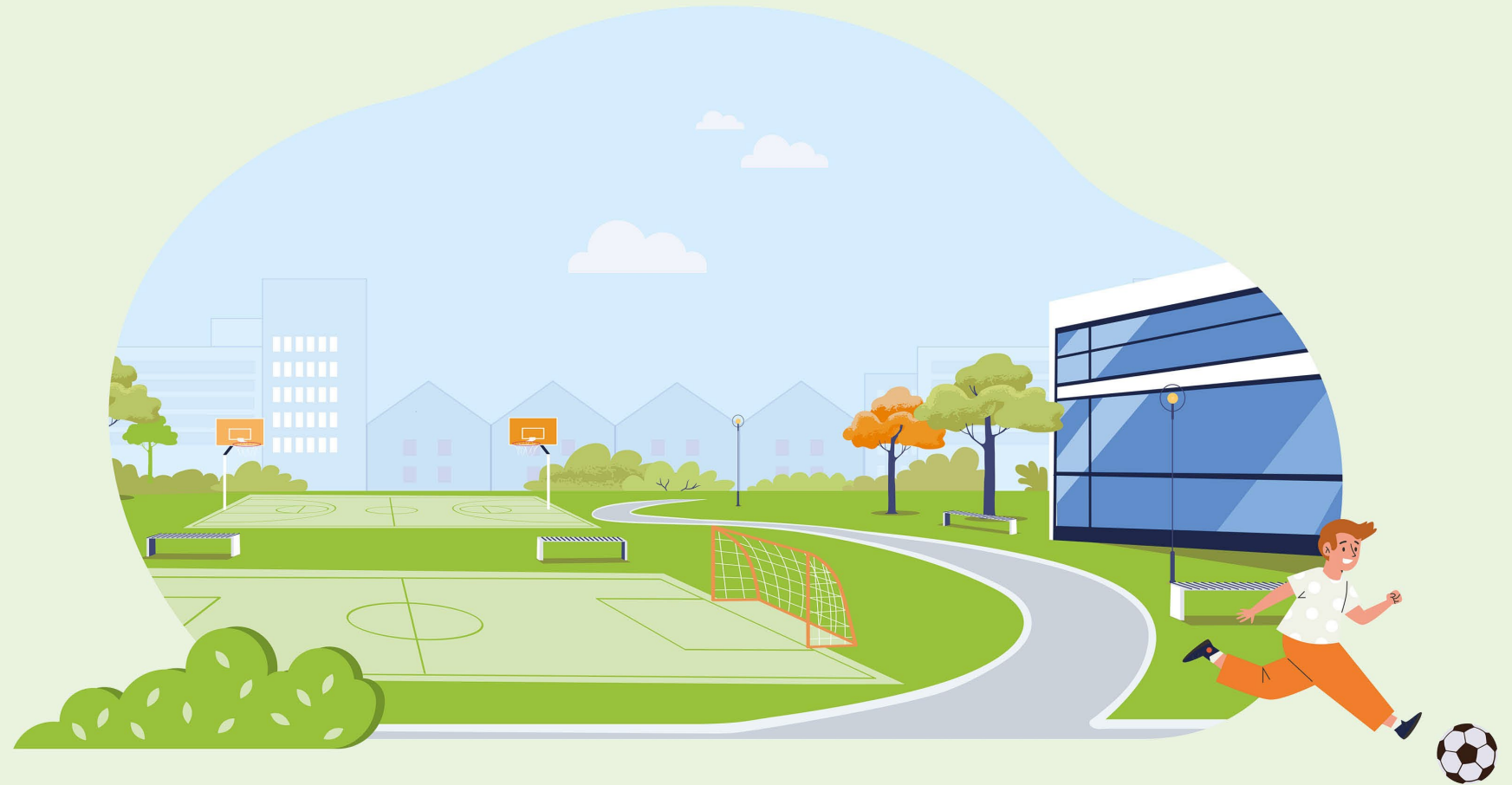
## Légende

- Réseau routier
- Limite des districts
- École
  - a. École Beaconsfield
  - b. École John-F. Kennedy
  - c. École primaire Beacon Hill
  - d. École primaire Christmas Park
  - e. École primaire Saint-Edmund
  - f. École primaire Saint-Rémi
  - g. École primaire Sherbrooke Academy Jr
  - h. École primaire Sherbrooke Academy Sr
  - i. École secondaire Beaconsfield
- Parc de voisinage
- Parc de quartier
- Parc municipal
- Îlot de verdure
- Parc riverain
- Parc canin

- |                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 1. Devon           | 22. St-James             |
| 2. Rockhill        | 23. Sweetbriar           |
| 3. St-Andrew       | 24. Briarwood            |
| 4. Darbyson        | 25. Willowbrook          |
| 5. Lakeview        | 26. Jasper               |
| 6. Angell          | 27. Taywood              |
| 7. Woodland        | 28. Biscayne             |
| 8. James-Armstrong | 29. Applewood            |
| 9. St-Louis        | 30. Bruton               |
| 10. Christmas      | 31. Royal                |
| 11. Meadowbrook    | 32. Shannon              |
| 12. Brookside      | 33. Beaconsfield Heights |
| 13. City Lane      | 34. Stephen-Walsh        |
| 14. Highridge      | 35. Parc à chiens        |
| 15. Wildtree       | 36. Henri-Jarry          |
| 16. Parc des Héros | 37. Montrose             |
| 17. Centennial     | 38. Jean-Charlebois      |
| 18. Drummond       | 39. Windermere           |
| 19. Rutland        |                          |
| 20. Beacon Hill    |                          |
| 21. Prairie        |                          |



# ANALYSES ET DIAGNOSTIC



## INVENTAIRE — 39 PARCS ET ESPACES VERTS

### 1. État des équipements, des surfaces et du mobilier

- Bon
- Moyen
- Mauvais

### 2. Appréciation qualitative de l'expérience de l'utilisateur

- Accessibilité universelle
- Aires de détente
- Couvert arboré
- Zone d'ombre
- Nuisance
- Vandalisme

### 3. Inspection de la conformité des aires de jeux pour enfants

- Réalisé par LaboSport
- Norme CSA-Z614

## ANALYSE DE L'OFFRE

L'ensemble des données recueillies ont été analysées puis présentées sous formes de **tableaux, figures et cartes**.

L'analyse de l'offre permet d'avoir **en main toutes les données pertinentes** sur le réseau des parcs et des espaces verts actuels.



## ANALYSE DE L'OFFRE

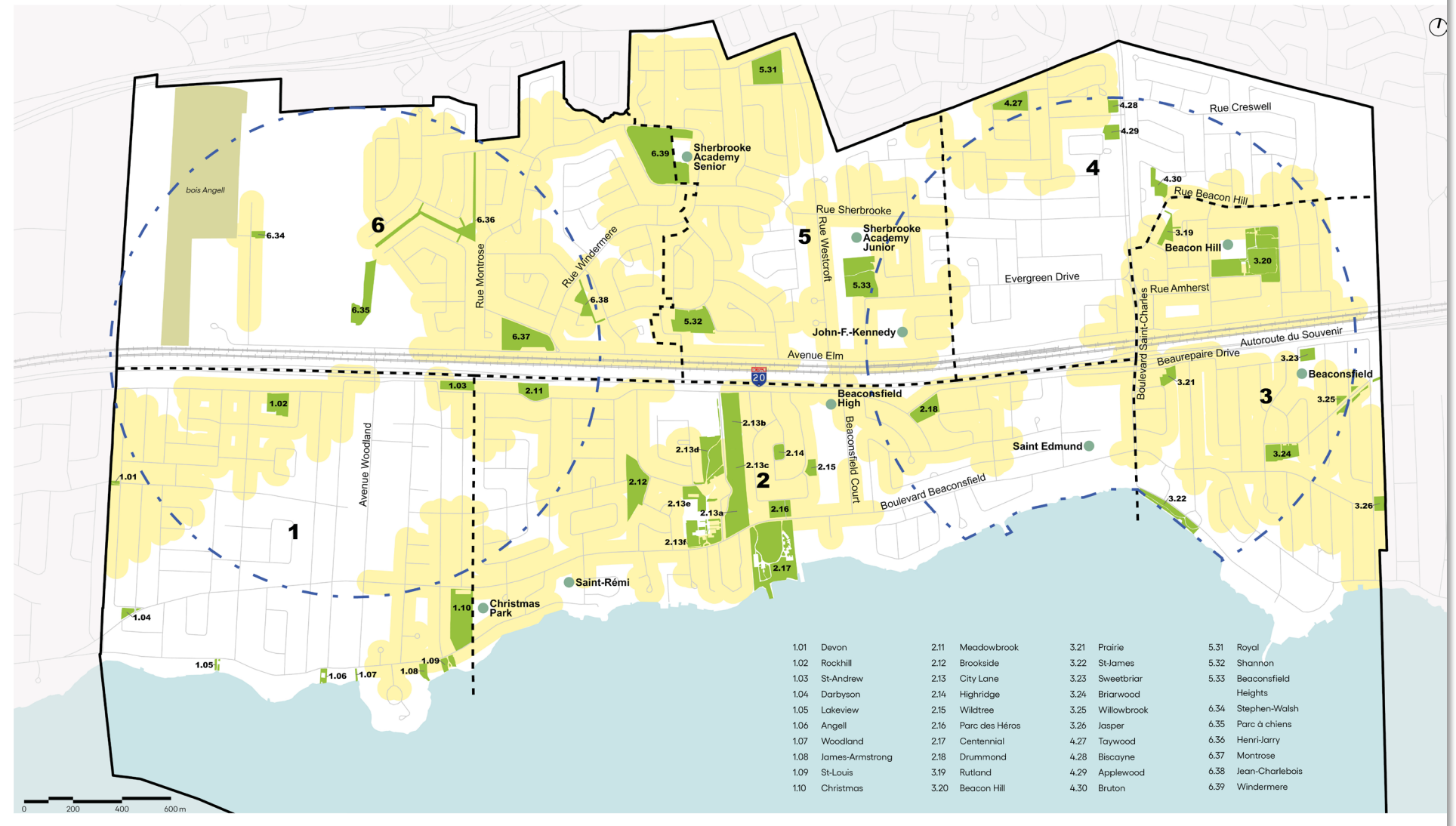
### > Desserte inégale d'un district à l'autre

Districts	Population en 2021		Proportion d'hectares de parcs et d'espaces verts		Hectares / 1000 habitants
<b>1</b>	2 926	15 %	4,1	10 %	<b>1,4 ha</b>
<b>2</b>	3 649	19 %	14,9	36 %	<b>4,1 ha</b>
<b>3</b>	2 776	14 %	6,7	16 %	<b>2,4 ha</b>
<b>4</b>	3 007	16 %	1,8	4 %	<b>0,6 ha</b>
<b>5</b>	2 961	15 %	4,9	12 %	<b>1,7 ha</b>
<b>6</b>	3 958	21 %	9,1	22 %	<b>2,3 ha</b>
<b>Total</b>	<b>19 277</b>	<b>100 %</b>	<b>41,5 ha</b>	<b>100 %</b>	<b>2,2 ha</b>

# ANALYSE DE L'OFFRE

> Bonne desserte sur le territoire

Desserte de proximité - Équipements générant une desserte de 400 mètres





## BESOINS ET ATTENTES DES USAGERS

- > Atelier de discussion avec les organismes, associations et clubs – 1<sup>er</sup> mai 2024
- > Résultats de l'étude des besoins et des attentes pour l'offre en culture, sports, vie communautaire, loisirs et saines habitudes de vie (2023)



# APPRÉCIATION ACTUELLE DES PARCS ET DES ESPACES VERTS

Qu'est-ce que vous aimez le **PLUS** des parcs et des espaces verts de Beaconsfield ?

**Bord de l'eau**  
**Loin des routes**  
**Variété** **Emplacement**  
**Arbres matures**  
**Espace gazonné** **Sentiers accessibles**  
**Généralement propre**  
**Accès facile** **Bien entretenu**

Qu'est-ce que vous aimez le **MOINS** des parcs et des espaces verts de Beaconsfield ?

**État des surfaces de jeux** **Fontaines d'eau**  
**Entretien** **Toilettes**  
**Démodé/Désuet**  
**Stationnement** **Trop de gazon**  
**Gestion des matières résiduelles**

## PRINCIPALES AMÉLIORATIONS SOUHAITÉES AUX ÉQUIPEMENTS SPORTIFS ET RÉCRÉATIFS

- > Modernisation et amélioration des infrastructures (terrains et services connexes)
- > Renouvellement des actifs en fin de vie
- > Réorganisation spatiale de certains plateaux
- > Amélioration de l'accessibilité des infrastructures
- > Ajout d'équipements multifonctionnels et multigénérationnels



## QUATRE GRANDS ENJEUX

### **Enjeu 1**

La planification  
du développement de l'offre  
en adéquation avec les  
perspectives de croissance  
démographique

### **Enjeu 3**

La résilience face aux  
changements climatiques

### **Enjeu 2**

Le maintien et le  
renouvellement des actifs

### **Enjeu 4**

L'optimisation de  
l'offre actuelle

# VISION ET ORIENTATIONS STRATÉGIQUES



## VISION

**En 2035, les parcs et espaces verts de Beaconsfield sont accessibles et inclusifs. Ils sont le reflet de la modernité et de l'innovation.**

Adaptés aux besoins variés et changeants de la communauté, ils sont bien équipés et polyvalents. Ces espaces, en perpétuelle évolution, font partie intégrante des milieux de vie et sont de véritables lieux de rassemblement conviviaux. Ils proposent une variété de vocations et d'activités et ils contribuent activement à la résilience territoriale de Beaconsfield.



# ORIENTATIONS

1

Mettre à niveau et développer  
la desserte de proximité

3

Renforcer l'attractivité et  
la convivialité des parcs

2

Prévoir le renouvellement des  
actifs ainsi que leur maintien  
à long terme

Assurer la polyvalence, l'adaptabilité  
et l'intergénérationnalité de l'offre  
sportive et récréative

4

Faire des parcs des acteurs  
de premier plan dans la mise  
en œuvre des stratégies de  
résilience climatique

6

5

Développer les vocations  
culturelles, sociales et  
communautaires des parcs

# PLAN D'INTERVENTION





## MÉTHODOLOGIE

### > **Trois ateliers de travail**

- > 1 atelier interne chez BC2 entre urbanistes et architectes-paysagistes
- > 1 atelier de travail avec le service Culture et loisirs de la Ville
- > 1 atelier de travail avec les services Culture et loisirs, Travaux publics et Urbanisme

## GRANDS CHANTIERS

**Projet phare :  
IMAGINE Centennial.**

**Six grandes stratégies  
sont prévues.**

- 01 Renouvellement et rafraîchissement des aires de jeux pour enfants
- 02 Réflexion sur l'intégration de nouveaux parcs
- 03 Création d'un parc sportif et récréatif rassembleur au parc City Lane
- 04 Développement de pôles hivernaux
- 05 Mise en valeur du caractère riverain du territoire
- 06 Implantation des services connexes appropriés dans les parcs de quartiers et les parcs municipaux

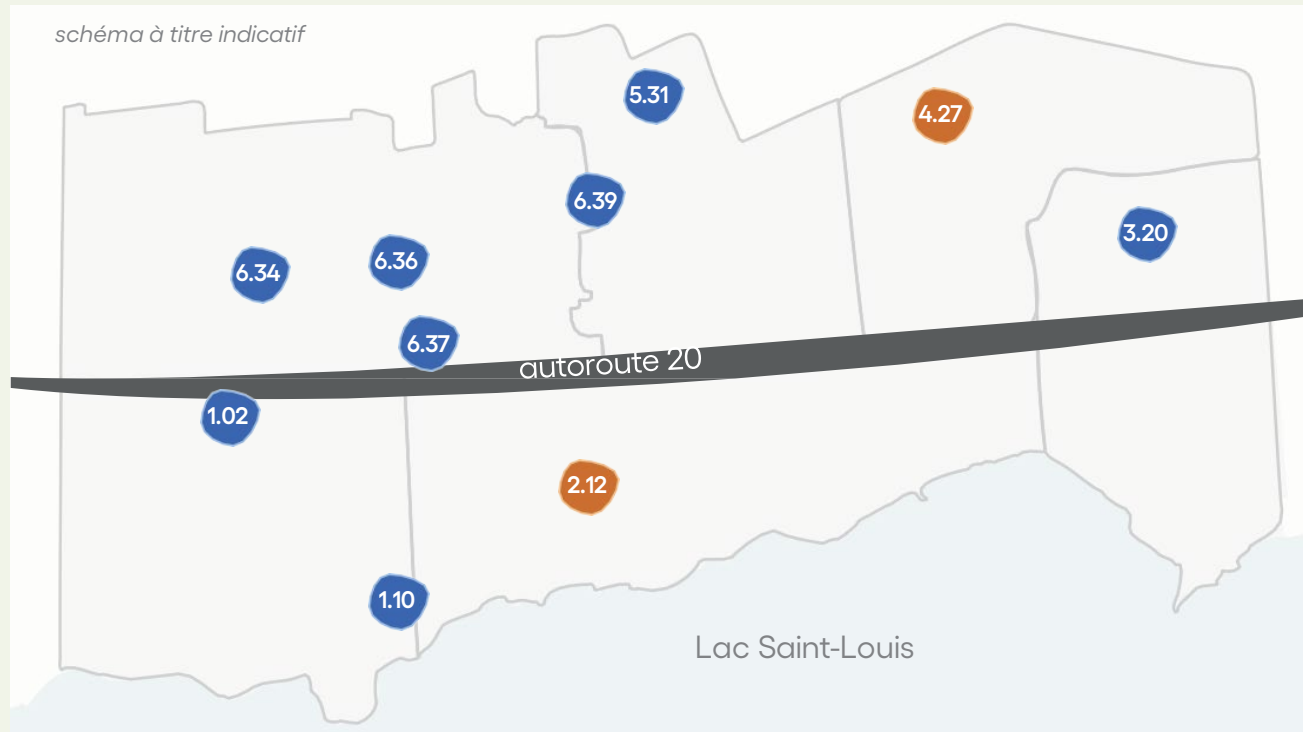
## Renouvellement et rafraîchissement des aires de jeux pour enfants

### TROIS STRATÉGIES

- > Réaménagement complet
- > Mise à niveau et entretien important
- > Mise à niveau et entretien mineur



schéma à titre indicatif



#### Orientation concernée

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

#### ● Réaménagement complet

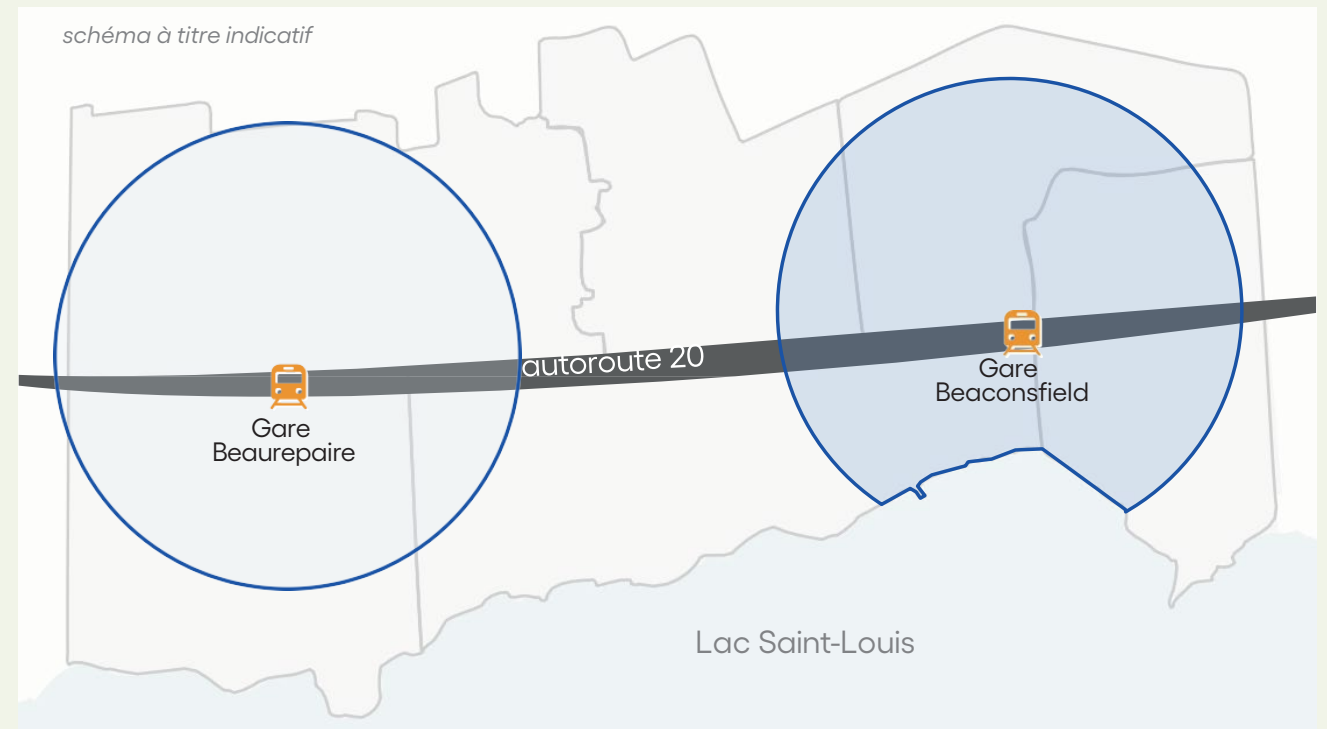
- 1.02 Rockhill
- 1.10 Christmas
- 3.20 Beacon Hill
- 5.31 Royal
- 6.34 Stephen-Walsh
- 6.36 Henri-Jarry
- 6.37 Montrose
- 6.39 Windermere

#### ● Mise à niveau et entretien important

- 2.12 Brookside
- 4.27 Taywood

## Réflexion sur l'intégration de nouveaux parcs

- > Nouveaux parcs de quartiers dans les aires TOD
- > Cohérence avec les outils de planification (révision du plan d'urbanisme) et stratégies foncières



### Orientations concernées

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

### Secteur visé

#### TOD Gare Beurepaire :

- Un parc au sud de l'autoroute

#### TOD Gare Beaconsfield :

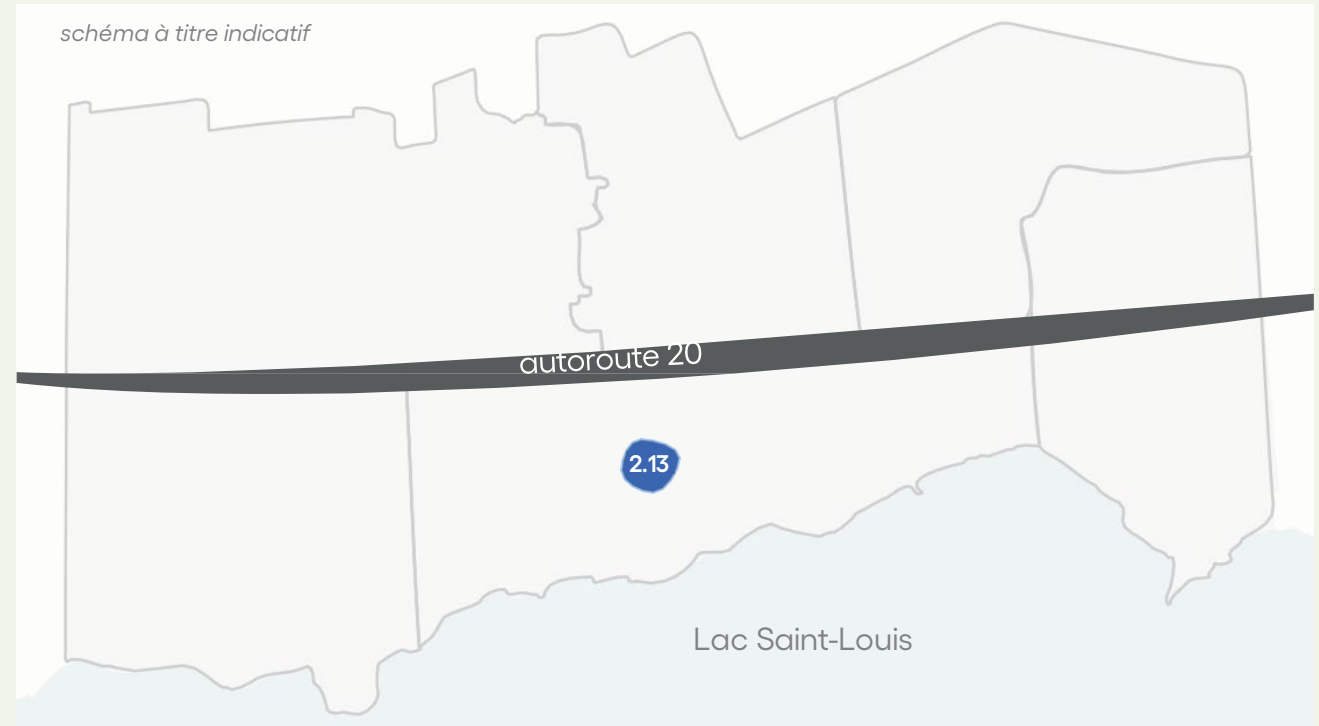
- Un parc au sud de l'autoroute
- Un parc au nord de l'autoroute

## Création d'un pôle sportif et récréatif rassembleur au parc City Lane

- > En cohérence avec le projet du parc Centennial



schéma à titre indicatif



### Orientations concernées

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

### ● Parc visé

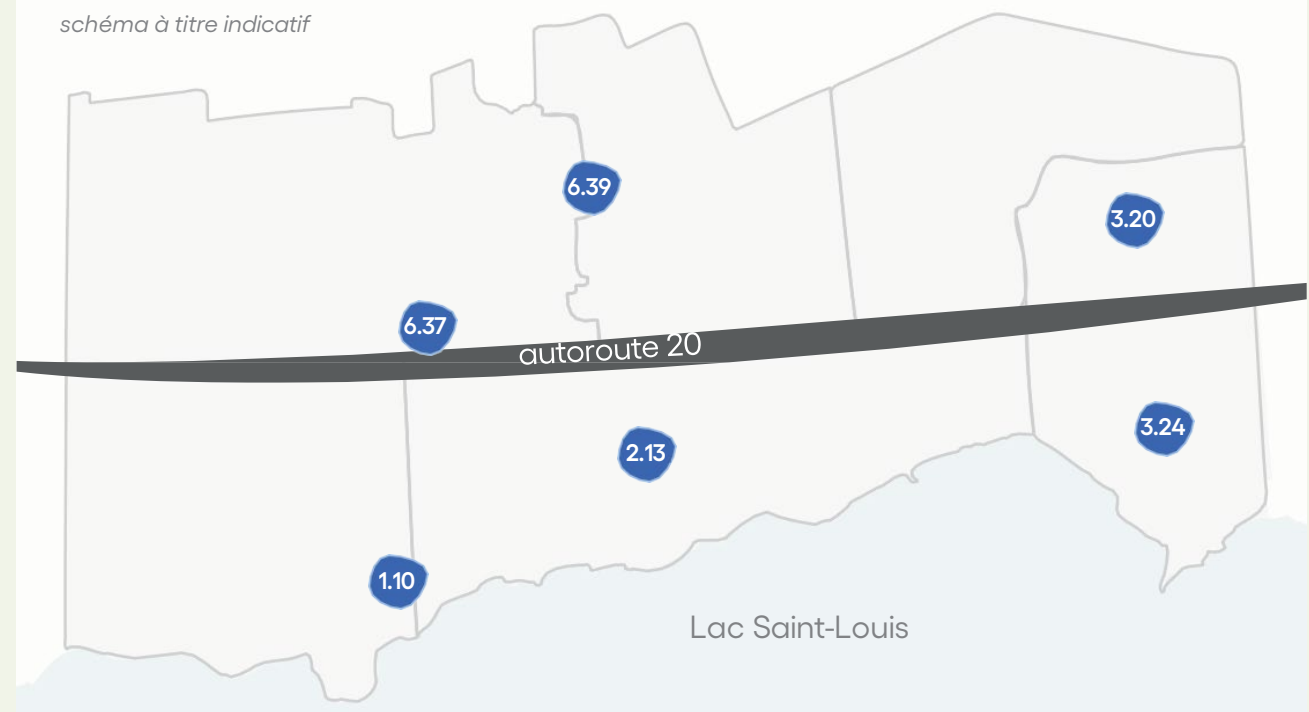
- 2.13 City Lane

## Développement de pôles hivernaux

- > Pérennisation des patinoires existantes dans les pôles hivernaux
- > Concentration d'activités sportives et récréatives dans des pôles hivernaux



schéma à titre indicatif



### Orientations concernées

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

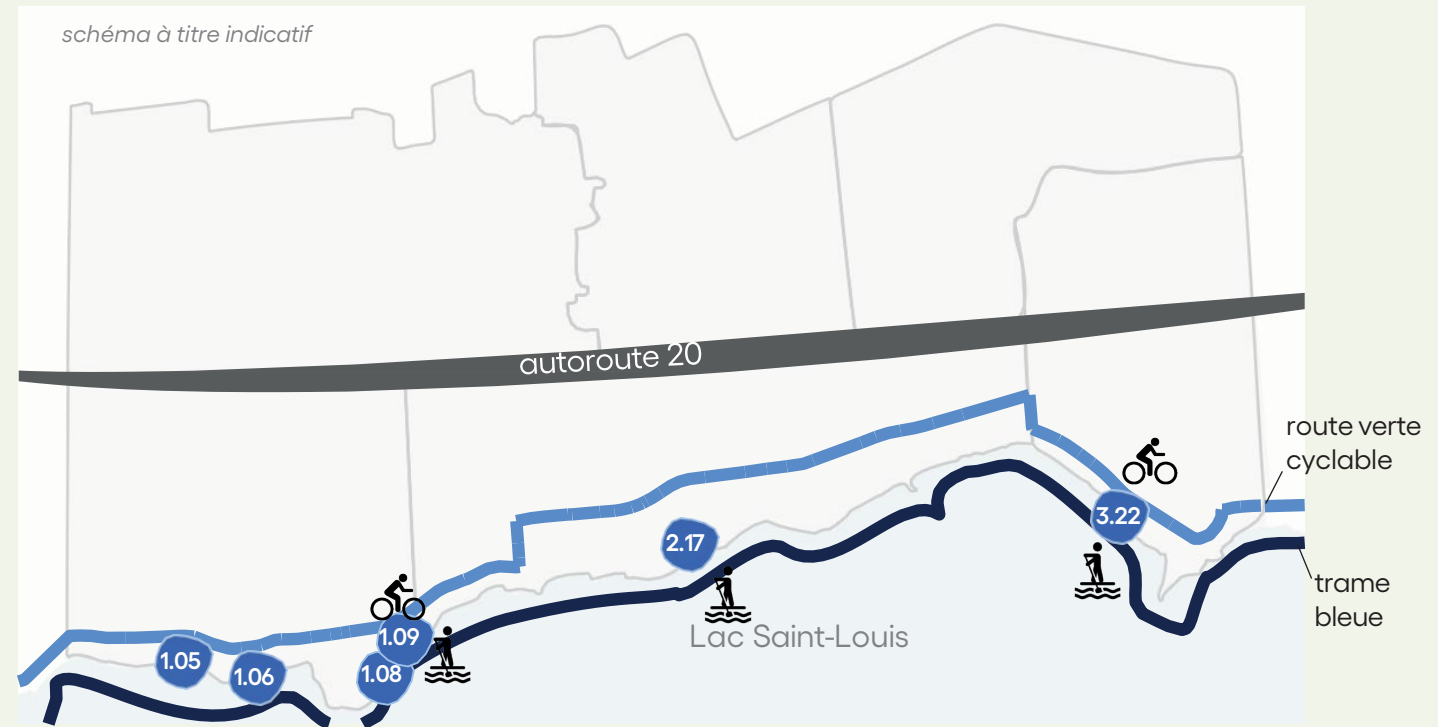
### Parcs visés

- 1.10 Christmas
- 2.13 City Lane
- 3.20 Beacon Hill
- 3.24 Briarwood
- 6.37 Montrose
- 6.39 Windermere

## Mise en valeur du caractère riverain du territoire

> Trame verte

> Trame bleue



### Orientations concernées

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

### Parcs visés

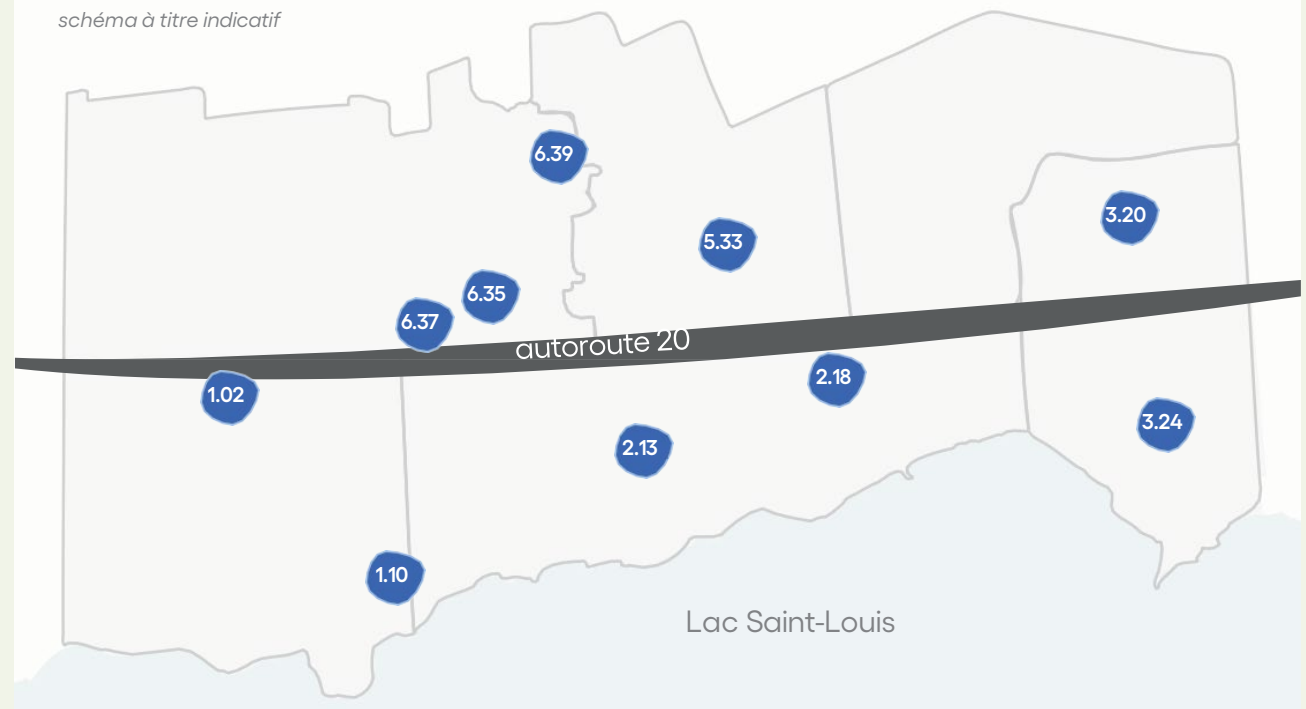
- 1.05 Lakeview
- 1.06 Angell
- 1.08 James-Armstrong
- 1.09 St-Louis
- 2.17 Centennial
- 3.22 St-James

## Implantation des services connexes appropriés

- > Un niveau de service adéquat dans les parcs de quartiers et municipaux



schéma à titre indicatif



### Orientation concernée

- Mettre à niveau et développer la desserte de proximité
- Prévoir le renouvellement des actifs ainsi que leur maintien à long terme
- Renforcer l'attractivité et la convivialité des parcs
- Assurer la polyvalence, l'adaptabilité et l'intergénérationnalité de l'offre sportive et récréative
- Développer les vocations culturelles, sociales et communautaires des parcs
- Faire des parcs des acteurs de premier plan dans la mise en œuvre des stratégies de résilience climatique

### Parcs visés

- 1.02 Rockhill
- 1.10 Christmas
- 2.13 City Lane
- 2.18 Drummond
- 3.20 Beacon Hill
- 3.24 Briarwood
- 5.33 Beaconsfield Heights
- 6.35 Parcs à chiens
- 6.37 Montrose
- 6.39 Windermere



# ÉCHÉANCIERS PRÉVISIONNELS

Parcs visés	Court terme 0 à 3 ans	Moyen terme 4 à 6 ans	Long terme 7 à 10 ans	Très long terme 10 ans et plus
1.02 Rockhill		●		
1.05 Lakeview				●
1.09 St-Louis				●
1.10 Christmas		●		
2.12 Brookside		●		
2.13 City Lane			●	
2.17 Centennial*		●		●
2.18 Drummond			●	
3.20 Beacon Hill	●			
3.22 St-James				●
3.23 Sweetbriar				●
3.24 Briarwood		●		
3.26 Jasper			●	
4.27 Taywood	●			
4.28 Biscayne				●
4.29 Applewood				●
5.31 Royal			●	
5.33 Beaconsfield Heights		●		
6.34 Stephen-Walsh	●			
6.35 Parc à chiens			●	
6.36 Henri-Jarry		●		
6.37 Montrose				●
6.39 Windermere	●			
Nouveau pumptrack		●		
Wifi et zones de travail branché				●
Îlots de verdure			●	

● Investissement mineur  
< 500 000 \$

● Investissement important  
500 000 \$ to 3 M\$

● Investissement majeur  
> 3 M\$

## LE PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS — UN OUTIL POUR L'AVENIR

- > Planification stratégique qui permet de mieux coordonner et prioriser les actions
- > Guide et outil d'aide à la décision pour les années à venir



## **MONTREAL**

300-85, rue Saint-Paul Ouest  
Montréal (Québec) H2Y 3V4  
514 507-3600

## **QUÉBEC**

302-511, rue Saint-Joseph Est  
Québec (Québec) G1K 3B7  
418 914-1508

[info@groupebc2.com](mailto:info@groupebc2.com)  
[groupebc2.com](http://groupebc2.com)