

Procès-verbal de la réunion du Comité de démolition, tenue dans la Salle du Conseil, 303, boulevard Beaconsfield, Beaconsfield, Québec, le 2 août 2022 à 17h

Minutes of the Demolition Committee meeting, held in the Council Chamber, 303 Beaconsfield Boulevard, Beaconsfield, Quebec, on August 2, 2022, at 5 p.m.

ÉTAIENT PRÉSENTS :

Le conseiller Martin St-Jean, président, le conseiller Roger Moss et le conseiller David Newell, membres.

WERE PRESENT:

Councillor Martin St-Jean, Chairperson, Councillor Roger Moss and Councillor David Newell, members.

AUSSI PRÉSENT :

Nathalie Libersan-Laniel, greffière

ALSO PRESENT:

Nathalie Libersan-Laniel, City Clerk

A. OUVERTURE DE LA RÉUNION

La réunion du Comité de démolition du 2 août 2022 à 17 h est déclarée ouverte.

A. OPENING OF THE MEETING

The Demolition Committee meeting of August 2, 2022, at 5 p.m., is declared open.

B. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

Il est proposé par le conseiller David Newell, appuyé par le conseiller Roger Moss et **RÉSOLU À L'UNANIMITÉ** d'approuver l'ordre du jour de la réunion du Comité de démolition du 2 août 2022, tel que présenté.

B. ADOPTION OF THE AGENDA

It is moved by Councillor David Newell, seconded by Councillor Roger Moss and **UNANIMOUSLY RESOLVED** to adopt the Demolition Committee's meeting agenda for August 2, 2022, as submitted.

PRÉSENTATION DU PROJET

PROJECT INTRODUCTION

C. PÉRIODE DE QUESTIONS DU PUBLIC

La greffière annonce le début de la période de questions.

C. PUBLIC QUESTION PERIOD

The City Clerk announces the opening of the question period.

Il n'y a pas de public dans la salle du Conseil.

There is no public in the Council Chamber.

La période de questions se termine à 17 h 05.

The question period closes at 5:05 p.m.

D. DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION D'UN BÂTIMENT

D.1 5, place Windsor

La greffière informe le Comité que conformément à l'article 3.4.2.4 du règlement BEAC-045 de la Ville de Beaconsfield, un avis fut affiché sur l'immeuble à être démoli le 22 juillet 2022 et un avis public fut affiché sur le site web de la Ville, conformément au Règlement BEAC-124, le 22 juillet 2022.

D. APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING

D.1 5 Windsor Place

The City Clerk reports that, as required by section 3.4.2.4 of By-law BEAC-045, a notice was posted on the building to be demolished on July 22, 2022, and a public notice was posted on the City's website in accordance with By-law BEAC-124, on July 22, 2022.

Le conseiller St-Jean explique les critères de démolition.

Councillor St-Jean explains the demolition criteria.

La greffière informe le Comité qu'aucune lettre d'objection à la démolition n'a été reçue durant la période prescrite.

The City Clerk informs the members of the Committee that no letters of objection were received, within the prescribed time.

Il est proposé par le conseiller Roger Moss, appuyé par le conseiller David Newell et **RÉSOLU** d'autoriser la demande de certificat d'autorisation pour la démolition du bâtiment situé au 5, place Windsor.

It is moved by Councillor Roger Moss, seconded by Councillor David Newell and **RESOLVED** that a certificate of authorization to demolish a building located at 5 Windsor Place be granted.

VOTES EN FAVEUR :

Les conseillers Roger Moss et David Newell

Considérant :

- Le mauvais état de l'immeuble
- La détérioration de l'apparence architecturale
- L'utilisation projetée du sol dégagé qui ne changera pas

VOTE CONTRE :

Le conseiller Martin St-Jean

Considérant :

- Le bon état structurel de l'extérieur de l'immeuble, selon le rapport
- Le coût raisonnable de la restauration projetée du bâtiment existant, laquelle se limite à l'intérieur
- L'impact négatif sur la qualité de vie du voisinage et sur l'environnement.

LA MOTION EST ADOPTÉE. LA DEMANDE DE CERTIFICAT D'AUTORISATION POUR LA DÉMOLITION DU BÂTIMENT SITUÉ AU 5, PLACE WINDSOR EST AUTORISÉE.

Sous réserve de la réglementation applicable et des conditions suivantes :

- Que les frais de parc applicables, soient payés de la manière déterminée par le Conseil;
- Que le programme de remplacement présenté au Comité consultatif d'urbanisme soit approuvé par le Conseil;
- Que la démolition soit complétée dans les délais impartis au règlement;
- Que les arbres soient préservés, dans la mesure du possible et qu'un périmètre minimum de protection autour de chacun des arbres existants soit établi et érigé conformément aux dispositions du règlement de zonage avant la démolition de l'immeuble.

E. LEVÉE DE LA RÉUNION

La réunion est levée à 17 h 32.



PRÉSIDENT / CHAIRPERSON

VOTES IN FAVOUR:

Councillors Roger Moss and David Newell

Considering:

- The poor condition of the immovable
- The deterioration of the architectural appearance
- The intended use of the vacated land which remains the same

VOTE OPPOSED:

Councillor Martin St-Jean

Considering:

- The good structural condition of the exterior of the building, according to the report
- The reasonable cost of the projected restoration of the existing building, which is limited to the interior
- The negative impact on the quality of life of the neighbourhood and the environment.

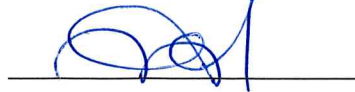
THE MOTION IS CARRIED. THE APPLICATION FOR A CERTIFICATE OF AUTHORIZATION TO DEMOLISH A BUILDING LOCATED AT 5 WINDSOR PLACE IS GRANTED.

Subject to the applicable regulation and the following conditions:

- That the applicable park fees, be paid in the manner established by Council;
- That the replacement program submitted to the Planning Advisory Committee be approved by Council;
- That the demolition be completed within the period specified in the by-law;
- That the trees be preserved, wherever possible and that a minimum protection perimeter around each of the existing trees be established and erected in accordance with the provisions of the zoning by-law before the demolition of the building.

E. CLOSING OF MEETING

The meeting is declared closed at 5:32 p.m.



GREFFIÈRE / CITY CLERK