



BEACONSFIELD

# Tout sur les pompes de puisard !

## All about sump pumps!

---



Aménagement urbain  
Urban Planning

Novembre 2022

# AVERTISSEMENT



*La Ville de Beaconsfield fourni ces informations à titre indicatif et celles-ci ne devraient jamais avoir préséance sur des conseils de professionnels qualifiés en la matière.*

*Malgré ce qui précède, le respect des Règlements municipaux est obligatoire.*

*La Ville n'est pas responsable de dommages ou de bris qui pourraient survenir lors de la manipulation des installations ou d'équipements sur des terrains privés.*



# Ordre du jour

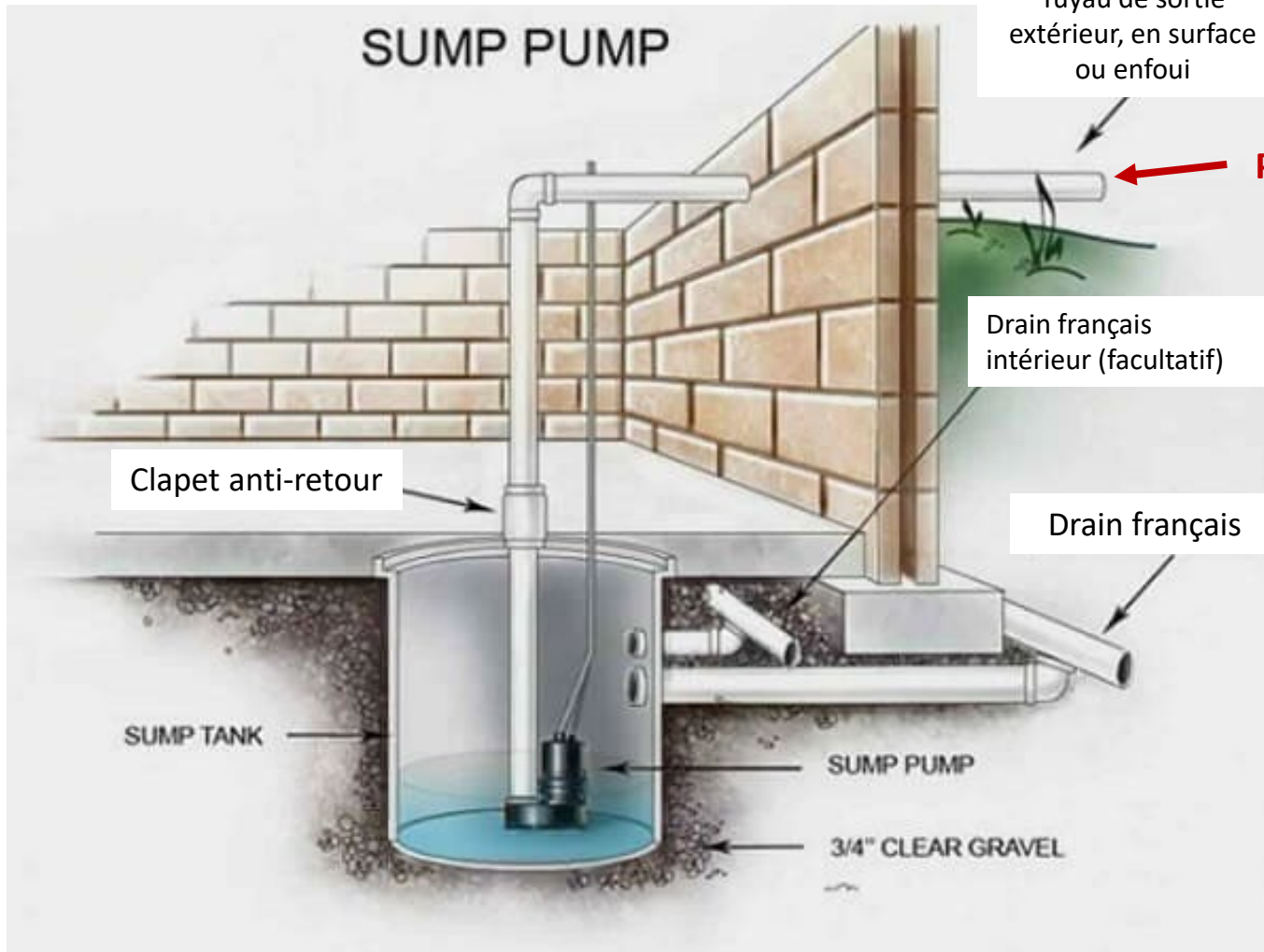
---



- 1 Fonctionnement
- 2 Différents types
- 3 Règlementation municipale
- 4 Entretien
- 5 Conseils



# 1. Fonctionnement



Source: SquareOne

# 2. Différents types



Pompe submersible



Pompe à colonne  
(piédestal)



Pompe à  
pression d'eau



# 3. Règlementation municipale

## Règlement de construction Beac-046



### 3.2.8 Drainage superficiel

Un drainage adéquat de l'eau de surface doit être assuré sur chaque terrain. Prenant en considération la topographie naturelle, l'eau de surface doit être dirigée vers les fossés de drainage municipaux ou le réseau d'égout pluvial.

Tous les murs de fondation extérieurs et toutes les dalles de béton sur sol doivent être munis de tuyaux de drainage installés à l'extérieur des murs ou sous la dalle. Le dessus et les côtés de tout tuyau de drainage doivent être recouverts d'au moins quinze (15) centimètres de pierre concassée. Ces tuyaux doivent évacuer l'eau vers une chambre d'assèchement couverte et l'eau doit être dirigée vers le fossé de drainage de la rue.

Lorsque le drainage par gravité se révèle impossible, une pompe d'assèchement automatique doit être installée dans la chambre d'assèchement pour drainer l'eau vers la rue, dans un fossé de drainage ou un égout pluvial.

Les chambres d'assèchement et les pompes d'assèchement ne doivent pas être reliées au réseau d'égouts sanitaires.

# 4. Entretien



## 1. CONNAÎTRE SA POMPE!

**Quand a-t-elle été installée?**

Durée de vie – Entre 10 et 15 ans, selon les informations du fabricant

**Quel est son type?**

Type permis ou non – les pompes à pression d'eau sont interdites

**Quelle est sa marque?**

Y a-t'il eu des rappels? Devriez-vous changer certaines pièces?

**Où se situe sa sortie?**

Fossé? Réseau pluvial? Réseau sanitaire?



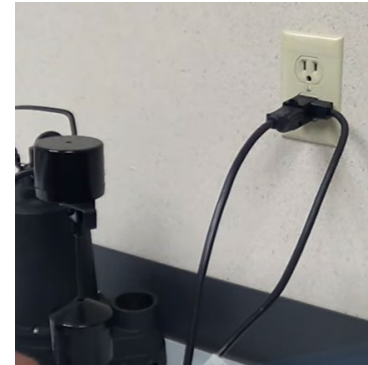
# 4. Entretien



## 2. INSPECTION VISUELLE

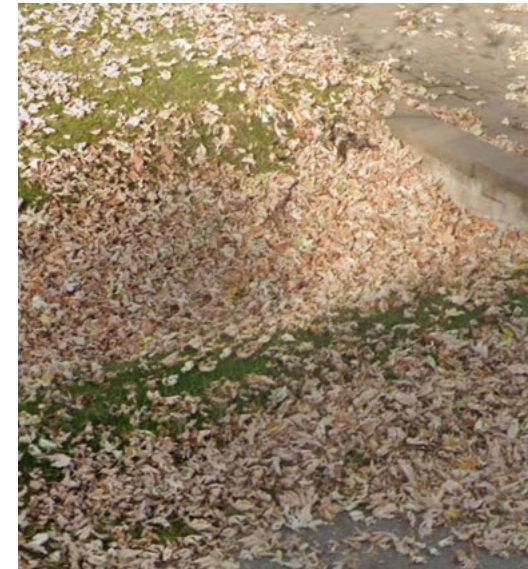
### Intérieur:

- Est-ce qu'il y a des traces d'eau autour?
- Est-ce que le câble électrique fonctionne et est-ce qu'il est en bon état?



### Extérieur:

- Est-ce qu'il y a des débris, saleté ou sédiments qui obstruent la sortie?
- Est-ce que l'eau s'écoule bien, elle s'évacue?





# 4. Entretien



## 3. TESTEZ-LA

**Sur une base régulière**

La pompe devrait toujours s'activer

**Toujours tester avec de l'eau!**

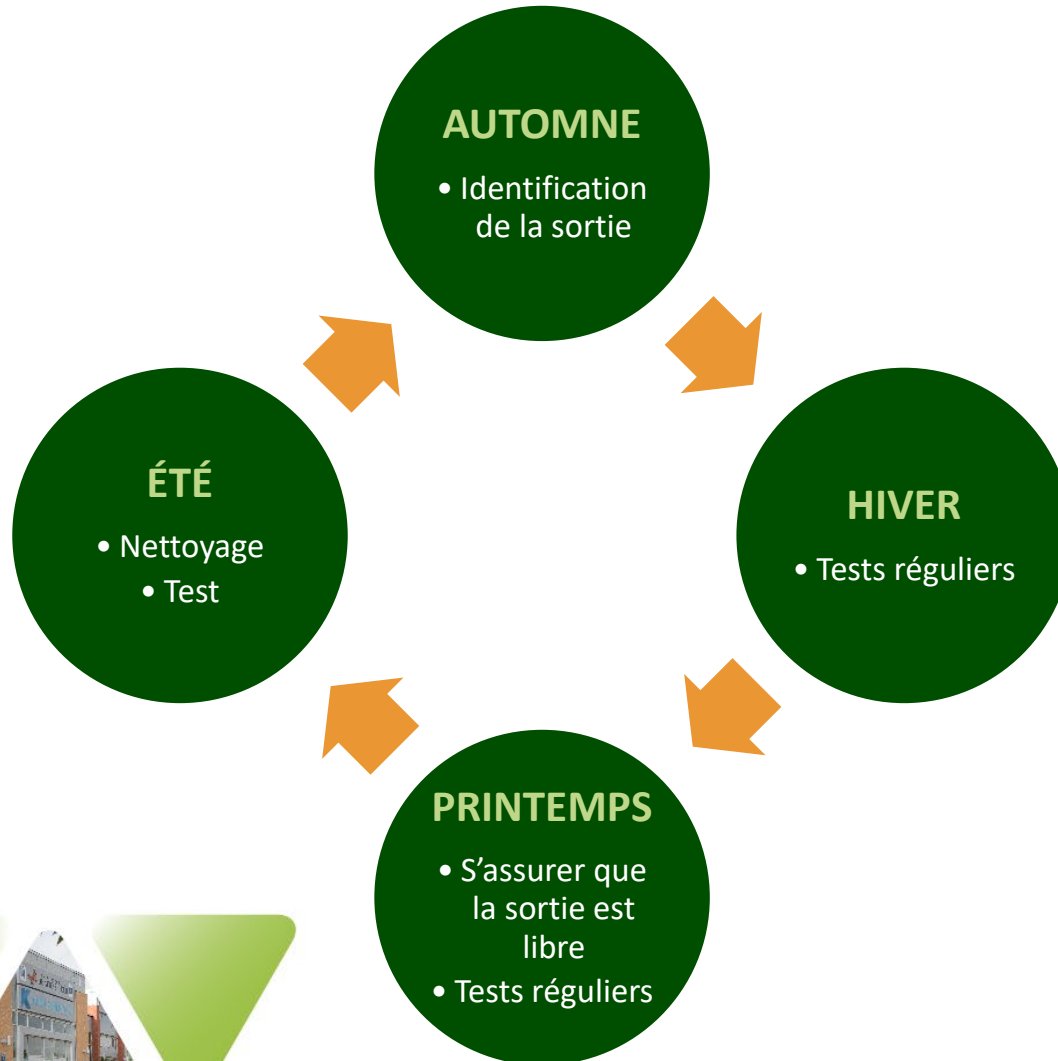
**S'assurer que les équipements  
de prévention fonctionnent**



# 4. Entretien



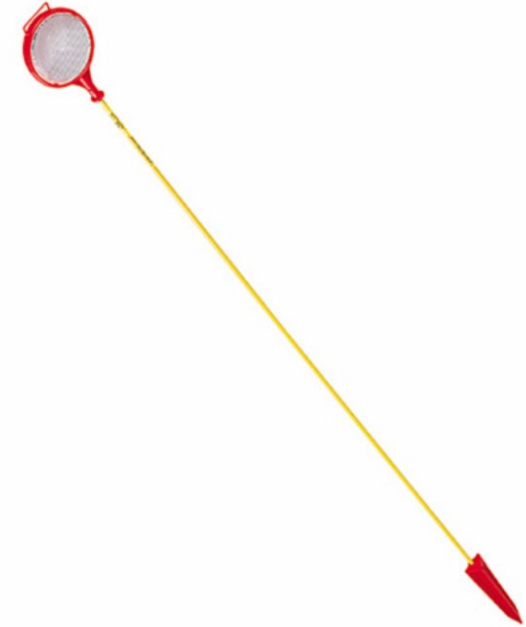
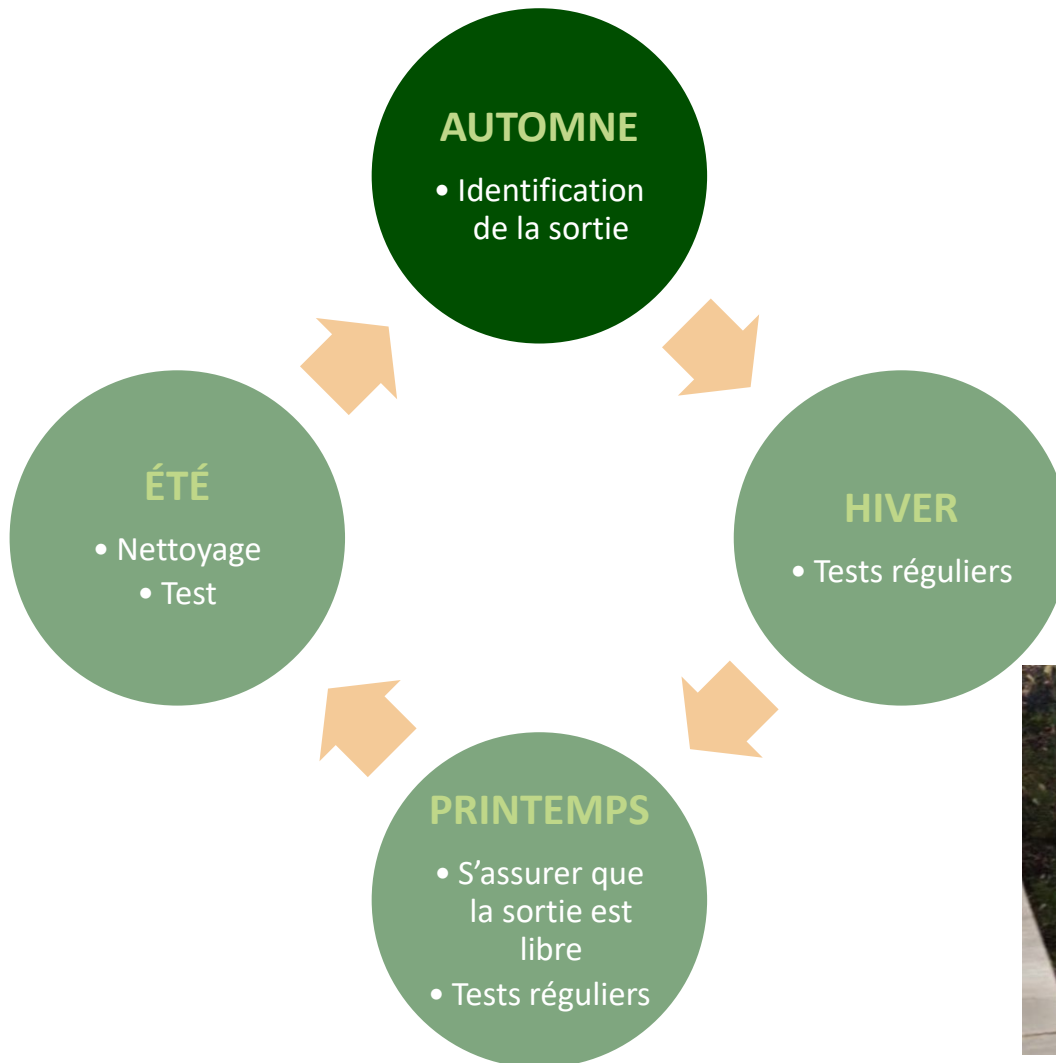
## 4. INSPECTIONS ET ENTRETIEN SAISONNIER



# 4. Entretien



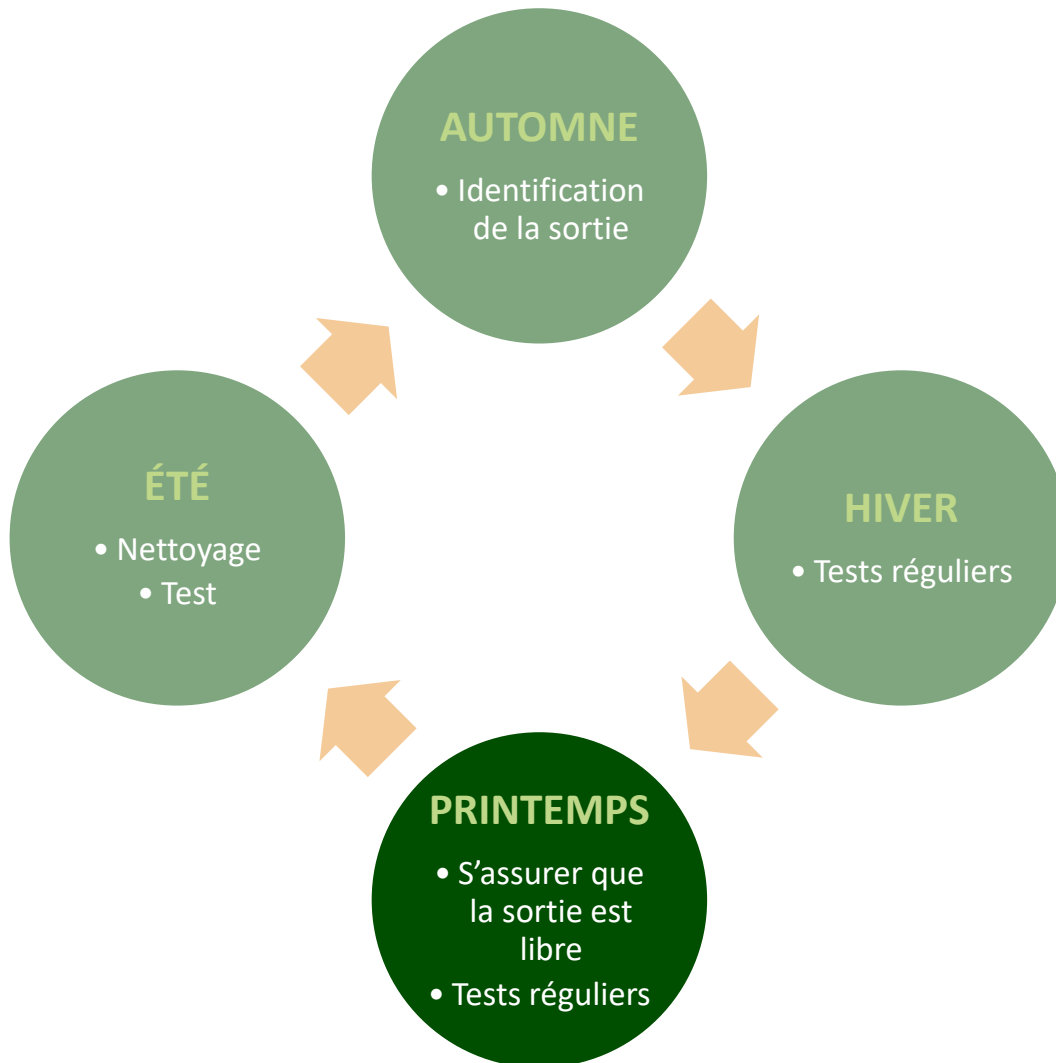
## 4. INSPECTIONS ET ENTRETIEN SAISONNIER



# 4. Entretien



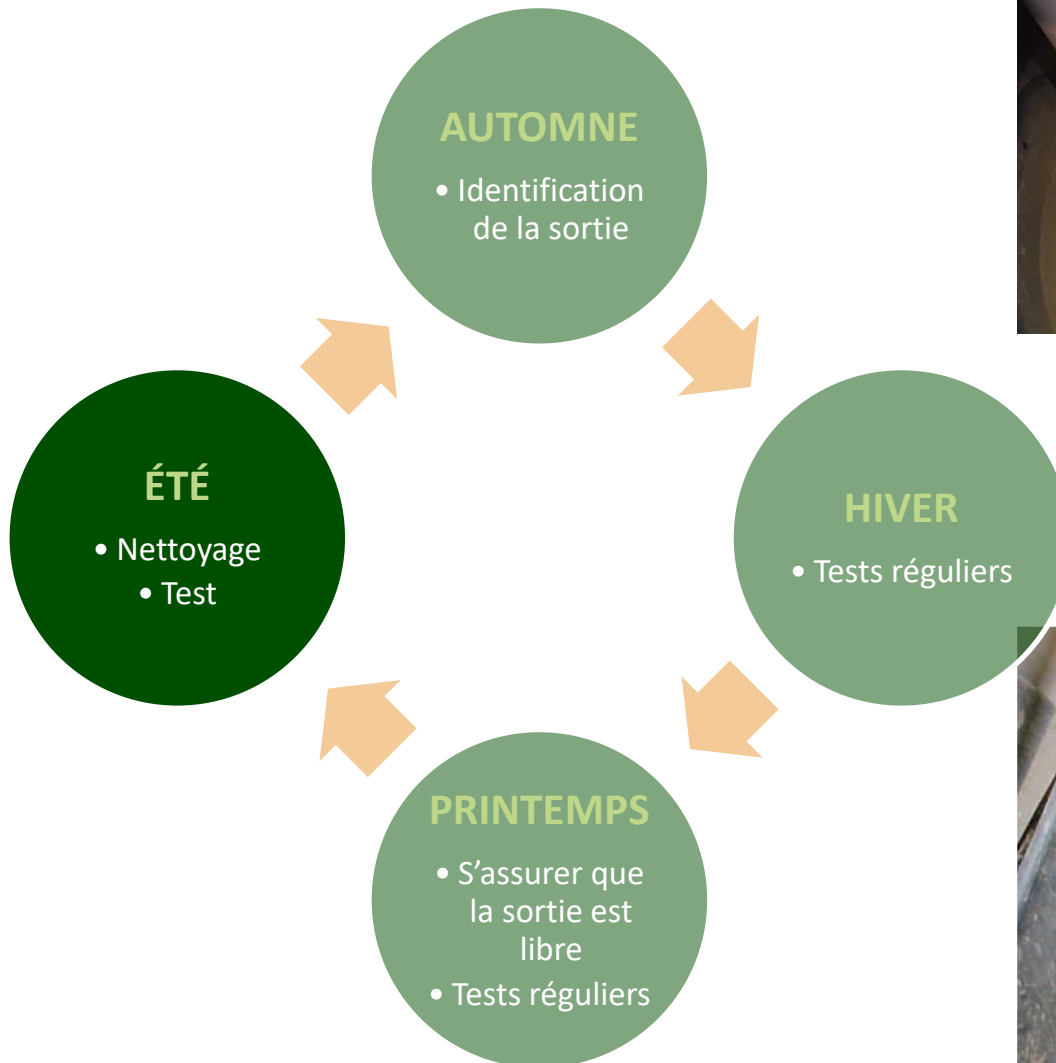
## 4. INSPECTIONS ET ENTRETIEN SAISONNIER



# 4. Entretien



## 4. INSPECTIONS ET ENTRETIEN SAISONNIER



# 4. Entretien



## 5. MESURES PRÉVENTIVES

### Alarme

- Au déclenchement (A)
- Sur haut niveau (B) :
  - Se déclenche quand de l'eau l'atteint
  - Peut être WiFi
  - Nécessite une action manuelle



### Batteries (C)

- Vérifier régulièrement
- Peut être WiFi
- Peut combiner avec alarme



### Génératrice

- À activer



# 5. Conseils



## ASSUREZ-VOUS QUE VOTRE RÉSIDENCE EST RÉSILIENTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Les inondations de sous-sol, notamment, peuvent provenir de d'autres sources

### 1. Éloignez l'eau des fondations

Gouttières, margelles, baril eau de pluie

### 2. Favoriser la rétention de l'eau

Sur votre terrain, par des aménagements perméables

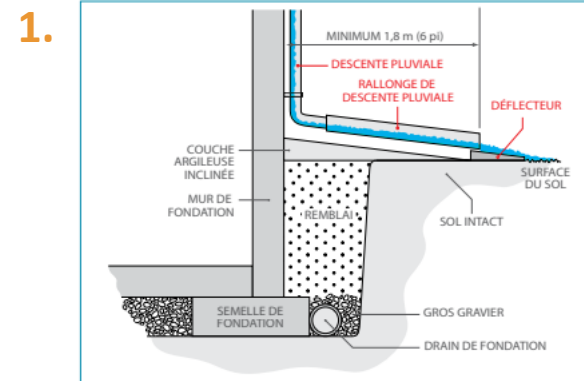
### 3. S'assurer que la tuyauterie est adéquate et fonctionnelle

Drains, clapets, appareils

### 4. Étanchéiser les fondations

Drain français, membrane, réparations

Rallonges de descentes pluviales



Source: ICLR.org

4.

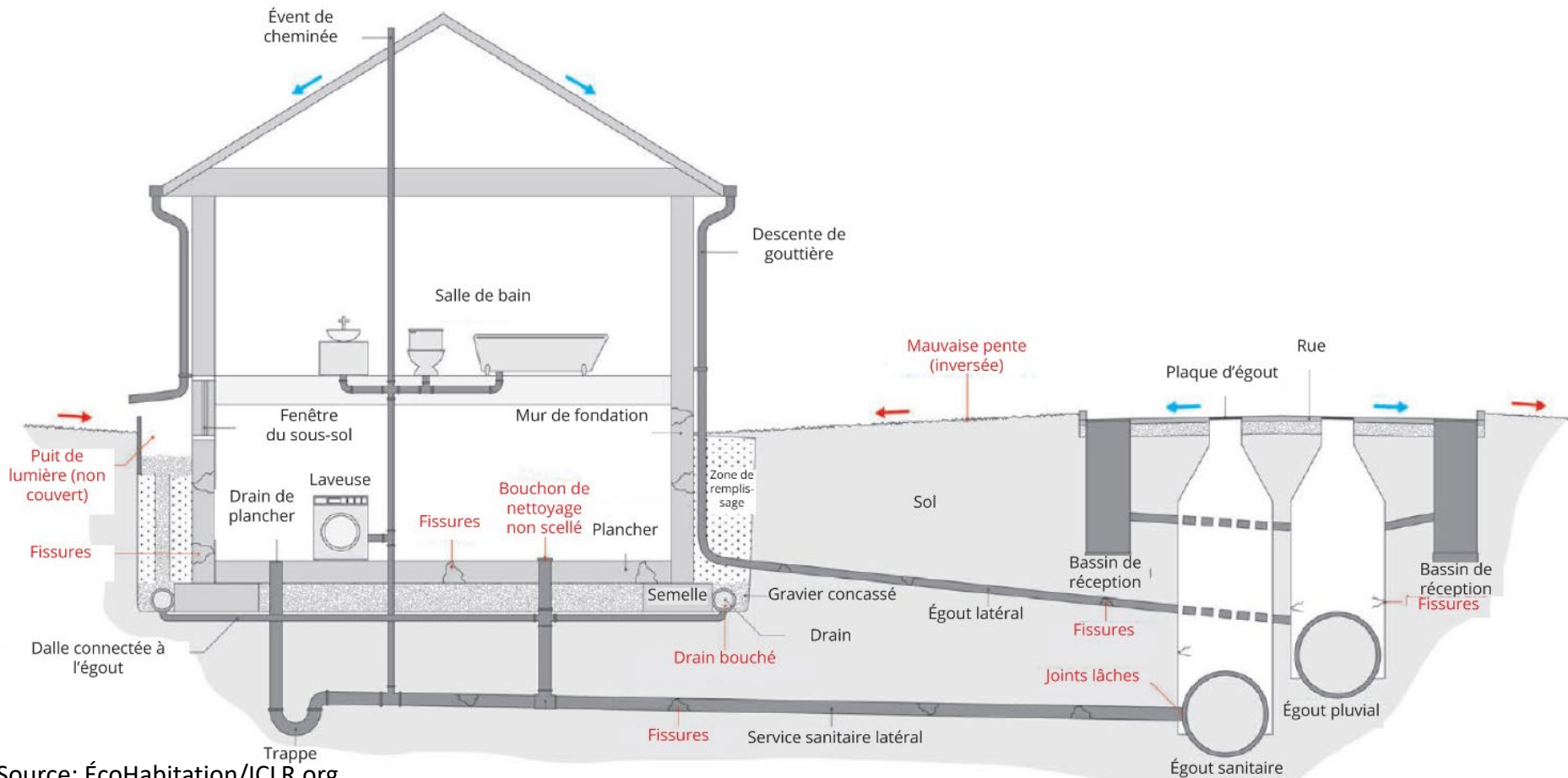


# 5. Conseils



## ASSUREZ-VOUS QUE VOTRE RÉSIDENCE EST RÉSILIENTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Infiltration, ruissellement, refoulement des égouts  
CAUSES D'UNE INONDATION DANS UN SOUS-SOL



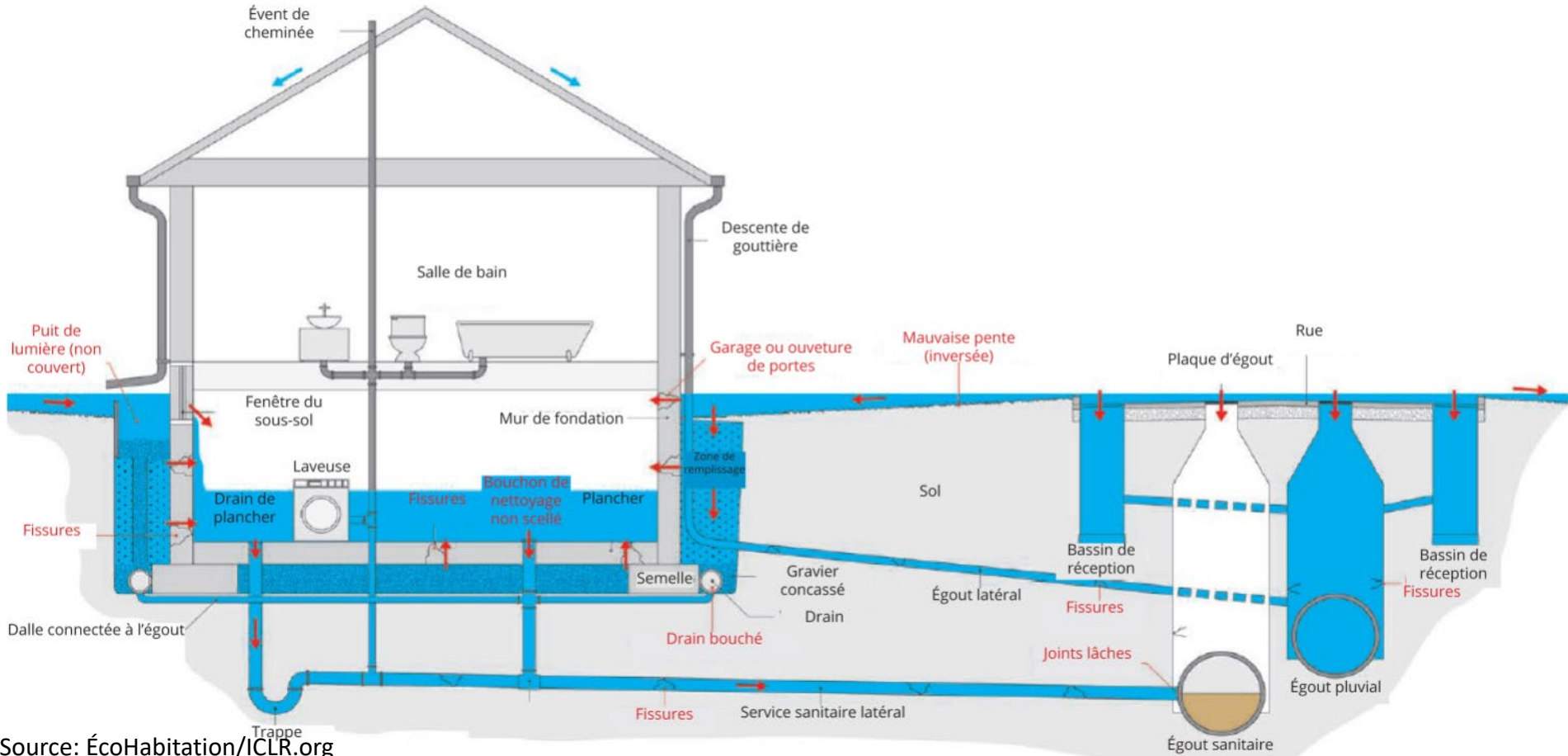


# 5. Conseils



## ASSUREZ-VOUS QUE VOTRE RÉSIDENCE EST RÉSILIENTE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Infiltration, ruissellement, refoulement des égouts  
EFFETS D'UNE INONDATION MASSIVE PROVENANT DE L'EXTÉRIEUR DANS UN SOUS-SOL



# Questions?

